附件

**一 . 简要内容:**

1、项目名称: 上海电机学院宿舍楼及一食堂热水器维保项目

2、服务地点:上海市浦东新区水华路300号

**二 . 服务内容及要求：**

1、热水器清单：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **品牌** | **热水器类型** | **型号** | **数量** | **单位** |
| A.O史密斯 | 商用容积式燃气热水炉 | BTR-338T | 55 | 台 |

2、年维保中对热水炉进行两次保养、两次安检。

3、每季度对设备漏气保护装置进行检测,发现损坏应及时进行更换。

4、每季度对设备控制系统进行检测,发现损坏应及时进行更換。

5、每季度对设备内胆、进行清洗,除垢一次。

6、每季度对燃烧器进行清理除结碳一次。

7、每季度检查安全阀是否正常动作，确保安全。

8、每季度温控器及高温保护是否正常工作，确保安全。

9、每年清洗一次阳极棒，检查是否正常消耗腐烂，严重时及时更换。

10、维保内容采用清包的方式(除内胆,热水器外管道配件外),如配件损坏需更换由乙方提供AO史密斯厂家专供配件，费用由甲方支付(更换或维修人工费免,包含在合同内)。

11、应急响应时间不超过4小时

12、毎年提供一份设备运行情况的评估报告。

**三、条件要求:**

1、在中华人民共和国注册的具有独立民事责任的法人,并取得合法企业工商营业执照,具有相关经营范围的企业。

2、供应商对提交的响应文件的真实性、合法性承担法律责任。

3、能够开增值税专用发票,并提前说明税率。

4、投标单位要有所投，且授权书明确有维护保养权限。

5、投标单位要有上海市燃气管理处颁发的(上海市燃气器具安装维修许可证）。

6、投标单位要有上海市燃气管理处颁发的热水炉操作证的人员不低于5人。

**四、质量保证措施及（合同）期限要求**

一次询比价三年有效，合同一年一签，第一年2018年5月31日至2019年5月30日。合同期满后甲方考核合格后续签下一年合同。

**五、报价文件组成**

1.报价文件需包含：报价一览表；报价单位简介；营业执照、品牌厂家服务授权书、上海市燃气器具安装维修许可证、热水炉操作证等资质文件；法定代表人授权及被授权人身份证明；报价说明；服务方案及承诺；联系人、联系电话、电子邮箱等信息。

2.报价文件要求一式三份，装订成册加盖公章后密封。报价文件电子稿1份（U盘或光盘格式）。

**六、其他：专家评审费由中标单位支付**